

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **483563-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	MIRKO ILIĆ
OIB	11781373340
Adresa prebivališta	CVIJETE ZUZORIĆ 39, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	30450031352
Datum isprave	13.11.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	10,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	10,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30450031352-0724-9
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	10,26 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	10,26 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30450031352-0724-9

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	9,58 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	27.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	9,58 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30450031352-0724-9
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	9,78 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	9,78 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30450031352-0724-9

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	9,43 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	9,43 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30450031352-0724-9

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	49,94	0,00	0,00	49,94

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku MIRKO ILIĆ, OIB: 11781373340, CVIJETE ZUZORIĆ 39, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30450031352, namiri tražbinu u iznosu od 49,94 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 10,89 EUR od 26.04.2024.,
- na iznos od 10,26 EUR od 25.05.2024.,
- na iznos od 9,58 EUR od 27.06.2024.,
- na iznos od 9,78 EUR od 26.07.2024.,
- na iznos od 9,43 EUR od 24.08.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30450031352-0724-9, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 40,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30450031352-0724-9, u roku od osam dana od

dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

MIRKO ILIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	20,00 EUR	1	20,00 EUR	0,00 %	20,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	40,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30450031352-0724-9

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	9f3fac76-cd2a-4ddc-b834-3d852faca66f.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	fcbf4118b4eb0823f48f2357e2b7656a4f718894c7dca413b562bf63c3e73118

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	101
-----------------	-----

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 15.11.2024.

Broj zapisa: **25ab-5cce3**

Kontrolni broj: **07d1d-29fa7-57382**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševa ka 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

1906
Datum: 14.11.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 12.11.2024

Šifra: 30450031352
ILI MIRKO, OIB: 11781373340, CVIJETE ZUZORI 39, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: ULICA CVIJETE ZUZORI 39, 10000 ZAGREB

Datum izdavanja ra una	Datum isporuke / uplate	Datum dospije a pla anja	Opis knjiženja - broj ra una	Duguje	Potražuje
10.04.2024	31.03.2024	25.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202403	10,89	0,00
09.05.2024	30.04.2024	24.05.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202404	10,26	0,00
11.06.2024	31.05.2024	26.06.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202405	9,58	0,00
10.07.2024	30.06.2024	25.07.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202406	9,78	0,00
08.08.2024	31.07.2024	23.08.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202407	9,43	0,00
				49,94	0,00
Za platiti:				49,94	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadi , dipl.ing.stroj.


HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševačka 15/a



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
SANDA PANDŽA
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 483563-2024
Sudski predmet: Ovr-100441/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1377/2024

Javni bilježnik SANDA PANDŽA, Zagreb, Kačićeva 9
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 45,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 23.01.2025.

Javni bilježnik
SANDA PANDŽA

SANDA
PANDŽA

Digitalno potpisao:
SANDA PANDŽA
DN: c=HR, o=JAVNI
BILJEŽNIK SANDA
PANDŽA,
2.5.4.97=HR17759058023
, l=ZAGREB, sn=PANDŽA,
givenName=SANDA,
cn=SANDA PANDŽA,
serialNumber=HR177590
58023.5.34
Datum: 2025.01.23
13:35:07 +01'00'

Broj zapisa: **eb31f-c7887**

Kontrolni broj: **Ofd70-fbeb2-8a562**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
SANDA PANDŽA
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 483563-2024
Sudski predmet: Ovr-v-100441/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-v-1377/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 25.04.2025.

Zagreb, 13.05.2025.

Javni bilježnik
SANDA PANDŽA

Broj zapisa: **eb320-dc505**

Kontrolni broj: **08568-ff6c9-eea8a**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

SANDA PANDŽA
HR-17759058023



Elektronički potpisano: 13.05.2025T13:11:23 (UTC:2025-05-13T11:11:23Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5c525fa5-fb9b-478d-a625-928648f1f9b0





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 30.01.2026. 11:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 25997

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49707/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 286 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2187/10	ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE CVIJETE ZUZORIĆ, BR. 29, 32, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55			3128	
		UKUPNO:			3128	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32555/2019 Prvenstveni red upisa: Z-28476/2008 Zaprimljeno 08.05.2008. broj Z-28476/08	ZABILJEŽBA
	Zabilježu se da je u stambenoj zgradi Cvijete Zuzorić 55 na zkčbr. 2187/10 upisan stan u KPU: podul. 51263.	
3.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32555/2019 Prvenstveni red upisa: Z-43144/2015 Zaprimljeno 19.11.2015. broj Z-43144/15 poduložak 56795, Cvijete Zuzorić 31, zkčbr. 2187/10	
4.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32555/2019 Prvenstveni red upisa: Z-24304/2017 podul. 57608, Cvijete Zuzorić 41, kčbr. 2187/10	
5.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32555/2019 ZABILJEŽBA, da je za građevinu izgrađenu na z.k.č.br. 2187/10 k.o. Trnje priloženo Odobrenje za građenje sekretarijata za komunalne poslove građevinarstvo i saobraćaj broj UP/I-05/12-10550/5-71 od 16. lipnja 1971, pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I 35005/12-07/1769, Ur. Broj: 251-13-22/122-14-8 od 5. lipnja 2014. , Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, KLASA: UP/I 350-05/2013-007/7944, Ur.broj 251-13-22-1/011-16-12 od 18. travnja 2016.	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
51.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32559/2019 Postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora dovršen za Ulaz Cvijete Zuzorić 35.	
52.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32559/2019 Postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora dovršen za Ulaz Cvijete Zuzorić 37.	
81.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32584/2019 Postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora dovršen za ulaz Cvijete Zuzorić 55.	
106.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32572/2019 Postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, dovršen za ulaz Cvijete Zuzorić 47.	
126.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32566/2019 Postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, dovršen za ulaz Cvijete Zuzorić 41.	
150.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32552/2019 Postupak povezivanja posl.br. Z-32552/19 za zgradu Cvijete Zuzorić 33 je dovršen.	
170.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32570/2019 Postupak povezivanja za zgradu Cvijete Zuzorić 45 je dovršen.	
183.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32578/2019 Postupak povezivanja za zgradu Cvijete Zuzorić 51 je dovršen	
203.1	Zaprimljeno 11.04.2017.g. pod brojem Z-19305/2017 Dovršen je postupak povezivanja za zgradu Cvijete Zuzorić 29.	
224.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32581/2019 Postupak povezivanja posl.br. Z-32581/19 za zgradu Cvijete Zuzorić 53 je dovršen.	
247.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32550/2019 Postupak povezivanja za zgradu Cvijete Zuzorić 31 je dovršen.	
266.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32568/2019 Postupak povezivanja za zgradu Cvijete Zuzorić 43 je dovršen.	
289.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32574/2019 Postupak povezivanja za zgradu Cvijete Zuzorić 49 je dovršen.	
316.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32561/2019 Postupak povezivanja za zgradu Cvijete Zuzorić 39 je dovršen	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
286.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-285) stan na VIII (osmom) katu - koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 29,41 čm koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Cvijete Zuzorić 39 ILIĆ MIRKO, OIB: 11781373340, ZAGREB, CVIJETE ZUZORIĆ 39	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32555/2019 NEKRETNINA U A UKNJIŽENA JE KAO DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-29669/2024 ZABILJEŽBA, prijava/prigovor BONIPAN d.o.o., OIB: 32250711595.	ozn. Z-32561/19
3.1	Zaprimljeno 26.09.2025.g. pod brojem Z-49707/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, /prijava.	Ozn. Z-32561/19

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32555/2019 Primljeno 24. srpnja 1981. Z - 10564/81 Uknjižuje se pravo korištenja zemljišta opisanog u listu A kao z. k. tijelo A I (jedan), radi izgradnje stambenih objekata - za korist: TEMPO G. P., BOŠKOVIĆEVA BR. 5, ZAGREB		
341. Na suvlasnički dio: 286			
341.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32561/2019 Prvenstveni red upisa: Zs-111/1996 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 5. siječnja 1996. br. Zs-111/96 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 6. studenog 1995. br. ug. SU-61359/95., upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 46,208.00 kn sa kamatama u iznosu od 6,880.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1	46.208,00 KN	vezano uz B 286 (286.2)
342. Na suvlasnički dio: 286			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
342.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32561/2019 Prvenstveni red upisa: Zs-111/1996 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 5. siječnja 1996. br. Zs-111/96 Zabilježu se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 286 (286.2)
363. Na suvlasnički dio: 286			
363.1	Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-22152/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 15.03.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1108/2024-2 29.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 13.333,97 EUR (glavnica 12.856,44 EUR, kamata 477,53 EUR), sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 12.856,44 EUR od 17. siječnja 2024. pa do isplate, sve na način i po stopi određenoj toč I Rješenja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	13.333,97 EUR	vezano uz B 286 (286.1)
363.2	Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-22152/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 363.1
364. Na suvlasnički dio: 286			
364.1	Zaprimljeno 24.07.2024.g. pod brojem Z-37363/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2783/2024-2 24.07.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 22.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 89,95 EUR zajedno sa zateznom kamatom, kao i radi naplate iznosa od 49,85 EUR na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 69,14 EUR zajedno sa zateznom kamatom, prema uvjetima iz Rješenja sa prijedlogom, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	89,95 EUR	vezano uz B 286 (286.1)
364.2	Zaprimljeno 24.07.2024.g. pod brojem Z-37363/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 364.1
367. Na suvlasnički dio: 286			
367.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-42320/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 26.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2835/2024 04.09.2024, radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 131,80 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, rokovima i troškovima prema rješenju o osiguranju, u iznosu od 24,90 EUR na ime nastalih troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, rokovima i troškovima prema rješenju o osiguranju, u iznosu od 3,98 EUR na ime predvidivih troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, rokovima i troškovima prema rješenju o osiguranju, kao i troškove ovog ovršnog postupka zajedno s zakonskom zateznom kamatom, rokovima i troškovima prema rješenju o osiguranju, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	160,68 EUR	vezano uz B 286 (286.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
368. Na suvlasnički dio: 286			
368.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-42320/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		vezano uz B 286 (286.1)
369. Na suvlasnički dio: 286			
369.1	Zaprimljeno 25.10.2024.g. pod brojem Z-51487/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 25.09.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-3379/2024 25.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 122,13 EUR (slovima: stodvadesetdva eura i trinaest centi) sa zakonskim zateznim kamatama kako je to određeno u rješenju o osigruranju, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	122,13 EUR	vezano uz B 286 (286.1)
369.2	Zaprimljeno 25.10.2024.g. pod brojem Z-51487/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 369.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2026.